

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL y FILIAL

**Estados Financieros Consolidados
Correspondientes a los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

ÍNDICE

	Páginas
Estados de Situación Financiera consolidados	7
Estados de Resultados integrales por función consolidados	9
Estados de Resultados integrales consolidados	10
Estados de Cambios en el Patrimonio neto consolidados	11
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto consolidados	12
Nota 1. Información General	13
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables aplicadas	14
Nota 3. Criterios contables aplicados	20
Nota 4. Política de gestión de riesgo	25
Nota 5. Uso de estimaciones y juicios de la Administración	28
Nota 6. Primera adopción de Normas Internacionales de Información Financiera	28
Nota 7. Principales políticas contables de primera adopción de las IFRS	29
Nota 8. Conciliación entre principios contables Chilenos y NIIF	30
Nota 9. Efectivo y Equivalente al efectivo	31
Nota 10. Otros activos no financieros, corrientes	32
Nota 11. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	33
Nota 12. Activos por impuestos corrientes	34
Nota 13. Otros pasivos financieros corrientes	34
Nota 14. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	35
Nota 15. Otras provisiones corrientes	36
Nota 16. Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	36
Nota 17. Patrimonio	37
Nota 18. Ingresos de actividades ordinarias	37
Nota 19. Contingencias y compromisos	38
Nota 20. Hechos relevantes	39
Nota 21. Medio ambiente	39
Nota 22. Hechos posteriores	39

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Miembros del Consejo Directivo
Fundación Almirante Carlos Condell y Filial

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Fundación Almirante Carlos Condell y Filial** que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Almirante Carlos Condell y Filial al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 01 de enero de 2012, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Los estados financieros de Organismo Técnico de Capacitación Almirante Carlos Condell Limitada, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades, cuyo informe nos fue proporcionado.

Otros asuntos

Los estados financieros de apertura al 1° de enero de 2012 y de cierre al 31 de diciembre de 2012, que se presentan sólo para efectos comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con NIFCH y NIIF, los cuales fueron determinados por la Administración de Fundación Almirante Carlos Condell. Nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura y cierre del 2012, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. En nuestra opinión, dichos estados financieros de apertura y cierre de 2012, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Fundación Almirante Carlos Condell y Filial al 31 de diciembre de 2013.

CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.

Juan Araya Contreras
Socio

Valparaíso, 11 de junio de 2014

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 Y AL 01 DE ENERO DE 2012

(En miles de pesos, M\$)

		31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	Nota	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	492.604	639.336	643.720
Otros activos financieros, corrientes	10	-	199.153	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto corriente	11	157.074	89.701	58.032
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corriente		-	360	1.535
Activos por impuestos corrientes	12	14.278	10.306	16.905
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		663.956	938.856	720.192
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos financieros, no corrientes		1.384	478	663
Otros activos no financieros, no corrientes	13	-	239.440	-
Propiedades, planta y equipo	14	5.311.038	4.918.844	4.925.577
Activo por impuestos diferidos	15	73.724	48.972	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		5.386.146	5.207.734	4.926.240
TOTAL ACTIVOS		6.050.102	6.146.590	5.646.432

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 Y AL 01 DE ENERO DE 2012

(En miles de pesos, M\$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	Nota	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	284.390	189.088	111.046
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	17	167.945	151.117	139.095
Otros pasivos no financieros corrientes	18	<u>63.993</u>	<u>224.164</u>	<u>25.821</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>516.328</u>	<u>564.369</u>	<u>275.962</u>
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otras Provisiones a largo plazo		125.000	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>125.001</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO NETO				
Capital emitido		269.835	269.835	269.835
Otras reservas		900.593	900.593	900.593
Ganancias (Pérdidas) acumuladas		<u>4.351.290</u>	<u>4.407.129</u>	<u>4.199.295</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>5.396.718</u>	<u>5.577.557</u>	<u>5.369.723</u>
Participaciones no controladoras		<u>12.055</u>	<u>4.664</u>	<u>747</u>
PATRIMONIO TOTAL		<u>5.408.773</u>	<u>5.582.221</u>	<u>5.370.470</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>6.050.102</u>	<u>6.146.590</u>	<u>5.646.432</u>

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN GANANCIAS (PÉRDIDAS)		01-01-2013	01-01-2012
		al	al
		31-12-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Ingresos ordinarios	19	2.950.924	2.666.304
Costos operacional	20	(2.665.979)	(2.226.133)
GANANCIA BRUTA		<u>284.945</u>	<u>440.171</u>
Otros ingresos por función		145.649	92.899
Gastos de administración		(470.067)	(353.984)
Otras ganancias (pérdidas)		(125.000)	-
Otros gastos por función		(37.317)	(29.344)
Ingresos financieros		25.127	32.689
Costos financieros		(10)	(4.788)
Diferencia de cambio		366	823
GANANCIAS (PÉRDIDAS) ANTES DE IMPUESTOS		<u>(176.307)</u>	<u>178.466</u>
Impuesto a la Renta	15	<u>2.845</u>	<u>33.285</u>
GANANCIAS (PÉRDIDAS) PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		<u>(173.462)</u>	<u>211.751</u>
Participaciones minoritarias		(7.377)	(3.917)
GANANCIAS (PÉRDIDAS)		<u>(180.839)</u>	<u>207.834</u>

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

	01.01.2013 al 31.12.2013 M\$	01.01.2012 Al 31.12.2012 M\$
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES UTILIDAD (PÉRDIDA)		
Resultado integral total atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(173.462)	211.751
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(<u>7.377</u>)	(<u>3.917</u>)
Resultado Integral	(<u>180.839</u>)	<u>207.834</u>

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Revalorización capital propio M\$	Bono Zona Extrema M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancias (pérdidas) del ejercicio M\$	Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2013	269.835	612.248	288.345	4.199.295	207.834	5.577.557	4.664	5.582.221
Cambios en patrimonio								
Traspaso del resultado año 2012	-			207.834	-207.834	0	0	0
Pérdida del ejercicio	-			-	-180.839	-180.839	7.391	-173.448
	-			-	-	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	207.834	-388.673	-55.839	7.391	-173.448
Saldo final al 31 de Diciembre de 2013	269.835	612.248	288.345	4.407.129	-180.839	5.396.718	12.055	5.408.773

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Revalorización capital propio M\$	Bono Zona Extrema M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Ganancias (pérdidas) del ejercicio M\$	Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2012	269.835	612.248	288.345	4.108.587	218.033	5.497.048	747	5.497.795
Cambios en patrimonio								
Traspaso del resultado año 2012	-			218.033	-218.033	0	0	0
Ajustes IFRS				-127.325		-127.325		-127.325
Pérdida del ejercicio	-			-	207.834	207.834	3.917	211.751
	-			-	-	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	90.708	-10.199	80.509	3.917	84.426
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	269.835	612.248	288.345	4.199.295	207.834	5.577.557	4.664	5.582.221

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

	2013 M\$	2012 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia (Pérdida)	(<u>180.839</u>)	<u>207.834</u>
Cargos (abonos) a resultado que no representan movimientos de efectivo		
Depreciación y amortización del ejercicio	252.154	239.806
Diferencia de cambio neta	(366)	(823)
Impuesto a la renta	(2.845)	(33.285)
Interés minoritario	7.377	3.917
Total cargo (abono) neto a resultados	<u>256.320</u>	<u>209.615</u>
Variaciones de activos que afectan el flujo de efectivo (Aumentos) disminuciones		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	370.314	(470.078)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	360	1.175
Activos por impuestos	(3.972)	6.712
Gastos pagados por anticipados		
Total aumentos (disminuciones) neto de activos	<u>366.702</u>	<u>(462.191)</u>
Variaciones de pasivos que afectan al flujo de efectivo Aumentos (disminuciones)		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	73.775	63.066
Otra provision largo plazo	125.000	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16.828	12.022
Ingresos anticipados	(160.171)	198.343
Total aumentos netos de pasivos	<u>(55.432)</u>	<u>273.431</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	<u>497.615</u>	<u>228.689</u>

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

	2013 M\$	2012 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activos fijos	(<u>644.347</u>)	(<u>233.073</u>)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	(<u>644.347</u>)	(<u>233.073</u>)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(<u>146.732</u>)	(<u>4.384</u>)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	<u>639.336</u>	<u>643.720</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	<u>492.604</u>	<u>639.336</u>

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Fundación Almirante Carlos Condell fue creada con fecha 18 de abril de 1984 y se le concede personalidad jurídica y aprueban sus estatutos por Decreto del Ministerio de Justicia N° 385 del 11 de mayo de 1984.

El objeto de la Fundación conforme a sus estatutos es fomentar el que hacer educacional y la investigación en todos sus niveles, así como la protección e incremento del patrimonio cultural de la educación chilena, con énfasis en todas aquellas materias relacionadas con las actividades marítimas en cualquiera de sus formas; pudiendo para los fines ya señalados, participar en la forma prevista por la ley, en la creación de Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica, Organismos Técnicos de Capacitación, Institutos de estudios superiores no conducentes a otorgar grados académicos y establecimientos de educación media, básica y pre-básica, tanto nacionales como extranjeros.

La Institución es administrada por un Consejo Directivo en el cual recaen las funciones de gestión superior y se materializa por intermedio de un Director Ejecutivo, representante legal y encargado de la gestión administrativa y financiera de la Fundación.

El Organismo Técnico de Capacitación Almirante Carlos Condell Limitada (La Filial), se constituyó en Valparaíso el 08 de Septiembre del año 2006 ante Notario Público Ricardo Maure Gallardo repertorio N° 2432 del 2006.

El Objeto de la Filial es la prestación de servicios de capacitación, el que comprende la promoción, fomento y desarrollo de las acciones de capacitación contempladas en la ley número diecinueve mil quinientos dieciocho, modificada por la leyes número diecinueve mil setecientos sesenta y cinco y número diecinueve mil novecientos sesenta y siete.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de Preparación

Estos estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Fundación Almirante Carlos Condell y Filial.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Fundación Almirante Carlos Condell y Filial.

Fundación Almirante Carlos Condell y Filial ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 01 de enero de 2013, por lo cual, la fecha de inicio de la transición a estas normas es el 01 de enero de 2012. Los estados financieros consolidados preliminares al 31 de diciembre de 2012, también denominados estados pro-forma, han sido preparados para dar cumplimiento a lo requerido por la normativa vigente y para ser utilizados por la Administración, exclusivamente para efectos del proceso de transición.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

Los estados financieros oficiales de Fundación Almirante Carlos Condell y Filial al 31 de diciembre de 2012, que han sido emitidos por la Matriz y Filial, con fecha 03 de mayo de 2013 y 18 de marzo de 2013 respectivamente, fueron preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile para empresas que aún no han adoptado las normas internacionales y difieren en algunos aspectos significativos de lo reflejado en estos estados financieros consolidados preliminares. Para la preparación de estos estados consolidados preliminares la Administración ha aplicado su mejor entendimiento de las NIIF, sus interpretaciones y de los hechos y circunstancias que se espera estarán vigentes y fueron aplicados a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio 2013, que representan la primera adopción integral, explícita y sin restricciones, de las normas internacionales.

La conciliación al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2012, entre la información preparada bajo los Principios Generalmente Aceptados en Chile y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), se presenta en Nota 8.

La Información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de la Administración de Fundación Almirante Carlos Condell y Filial.

b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012, y 01 de enero de 2012.
- Estado de resultados integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estado de flujos de efectivo indirecto consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

c) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por las Entidades. Fundación Almirante Carlos Condell y Filial preparan sus estados financieros consolidados siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Fundación Almirante Carlos Condell y Filial operan en Chile.

d) Perímetro de Consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Fundación Almirante Carlos Condell Matriz y su Filial, Organismo Técnico de Capacitación Almirante Carlos Condell Ltda., entidad sobre la cual la Organización Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Fundación Almirante Carlos Condell tiene el 90% de propiedad del patrimonio de Organismo Técnico de Capacitación Almirante Carlos Condell Ltda.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Fundación y su Filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Entidad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e) Moneda

e.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

El análisis realizado por la Fundación respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de prestación de servicios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz, y filial es el peso chileno.

e.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

e.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Tipo de cambio	\$ por unidad 31-12-2013	\$ por unidad 01-01-2013
Unidad de fomento (U.F)	23.309,56	22.840,75
Dólar estadounidense (US\$)	524,61	479,96

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
 (En miles de pesos, M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

f) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Fundación y Filial no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas		Aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2015
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	Acuerdos Conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Medición de Valor Razonable	1 de enero de 2013
-	Enmienda IAS 27: Estados Financieros Separados	1 de enero de 2013
-	Mejora IAS 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	1 de enero de 2013
-	Enmienda IFRS 10, 11 y 12: Guía de Transición	1 de enero de 2013
-	Mejoras IAS 1, IAS 16, IAS 32, e IAS 34: Requerimientos de Información	1 de enero de 2013
-	Enmienda IFRS 7: Exposición-Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2013
-	Enmienda IAS 19: Beneficios a los empleados	1 de enero de 2014
-	Enmienda IAS 32: Compensación de activos y pasivos financieros	1 de enero de 2014
-	Enmienda IAS 36: Revelación del monto recuperable para los Activos No Financieros	1 de enero de 2014
-	IFRIC 21: Gravámenes	1 de enero de 2014
-	Enmienda IAS 39: Novación de contrato de derivado	1 de enero de 2014
-	Enmienda IAS 19: Plan de beneficios a los empleados – Contribuciones del empleador	1 de enero de 2014
-	Mejoras IFRS 2: Pago basado en acciones	1 de enero de 2014
-	Mejora IFRS 3: Combinación de negocios – Contabilidad para contingencias	1 de enero de 2014
-	Mejora IFRS 8: Segmentos operativos – agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad	1 de enero de 2014
-	Mejora IFRS 13: Medición del valor razonable – Cuentas por cobrar y pagar corto plazo	1 de enero de 2014
-	Mejora IAS 16: Propiedades, plantas y equipos, método de revaluación	1 de enero de 2014
-	Mejora IAS 24: Exposición de partes relacionadas	1 de enero de 2014
-	Mejora IAS 38: Activos intangibles – Método de revaluación	1 de enero de 2014
-	Mejora IFRS 3: Combinaciones de negocios – excepciones de alcance para negocios conjuntos	1 de enero de 2014
-	Mejora IFRS 13: Medición del valor razonable – Alcance del párrafo 52	1 de enero de 2014
-	Mejora IAS 40: Propiedades de inversión – Aclaración entre IFRS 13 e IAS 40	1 de enero de 2014
-	IFRS 9: Instrumentos financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2014

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

f) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

La Administración de Fundación Almirante Carlos Condell y Filial, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera consolidado, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores por servicios y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores por servicios y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

d) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación de Fundación Almirante Carlos Condell y Filial, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no corrientes

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro y generan efectos en resultado siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no corrientes, continuación

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

f) Activos financieros

Fundación Almirante Carlos Condell y Filial clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

f.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores por servicios y otras cuentas por cobrar.

f.2) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que la organización se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

f.2) Reconocimiento y medición de activos financieros, continuación

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Entidad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Fundación evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

g) Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

h) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

i) Beneficios a los empleados

Fundación Almirante Carlos Condell y Filial reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

j) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando Fundación Carlos Condell y Filial, tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros.

El impuesto diferido se determina usando tasas aprobadas en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

l) Reconocimiento de ingresos

Fundación Almirante Carlos Condell y su Filial, reconocen los ingresos ordinarios cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la entidad.

Los ingresos por matrículas y mensualidades son reconocidos sobre base devengada, en relación al número de alumnos inscritos en los establecimientos. Los ingresos de la Filial se reconocen sobre base devengada proveniente principalmente de servicios prestados por capacitación.

m) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

n) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de beneficios al personal administrativo, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.1 Política de Gestión de Riesgos

La Política de Gestión de Riesgos tiene por objeto identificar, analizar, evaluar y controlar los riesgos relevantes que pudieran afectar los objetivos y actividades de la Fundación. Las directrices emanadas del Consejo Directivo y Administración de la Fundación se orientan a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la misma, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieran afectar. Las directrices son coherentes con la importancia del riesgo, según su probabilidad de ocurrencia y cuantía de su impacto, más la inversión y medios necesarios para reducirlo. En especial, la gestión de riesgos financieros se orienta a evitar variaciones bruscas o inesperadas en el valor patrimonial de la Fundación.

4.2 Factores de Riesgo

4.2.1 Riesgo del Negocio

El riesgo de mayor relevancia en nuestra gestión, se ve amenazada por la disminución de alumnos por colegios, los que afectarían directamente al pago de Subvención entregada por el MINEDUC, y que es invertida en el Proyecto Educativo de esta Fundación.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación

4.2.1.1 Número de Alumnos

El número de alumnos que ingresan a los Establecimientos corresponde a los alumnos de Jardines Infantiles y de otros Colegios de su comuna. Se considera un factor de riesgo para la Fundación una cantidad de alumnos matriculados para los Colegios de Valparaíso e Instituto de Iquique igual o inferior a 450 alumnos. Para el Instituto en Chonchi igual o inferior a 1.200 alumnos, y para el Colegio en Talcahuano se ha manifestado en riesgo por poseer 80 alumnos por ubicarse en la Isla Quiriquina, un lugar de difícil acceso. Una cantidad reducida de alumnos implica una reducción en los ingresos esperados y por ende podría afectar la situación económica-financiera de la Fundación. Con el fin de reducir este riesgo, se realiza una planificación de actividades de promoción para cada año, considerando los alumnos antiguos de continuidad, las vacantes disponibles por retiros y traslados. Además, para asegurar vacantes para la enseñanza media se procedió a incorporar séptimo y octavo básico en los Institutos. Todo el proceso de Admisión, es coordinado por los Directivos Docentes, de cada Establecimiento.

4.2.1.2. Demanda en Servicios Ofrecidos (Alumnos)

Los ingresos recibidos son variables, dependiendo de la asistencia promedio, sobre una determinada Matrícula. Tanto Asistencia como Matrícula dentro del año registran variaciones estacionales (asistencia) y de tendencia (durante el año se registra deserción, pérdida de Matrícula).

Los factores que implican impacto adicionales y generan riesgo de liquidez:

- Desastres Naturales (terremotos, inundaciones y otros): Impacto inmediato en Asistencia (caída fuerte, impacto de corto plazo, no más de un par de semanas), dependiendo de daños en infraestructura, impacta en Matrícula (vía traslados a mediados de año o no renovación de Matrícula al año siguiente, en algunos establecimientos puntuales).
- Movilizaciones y Paros: Impacto inmediato en asistencia, por periodo más prolongado (puede superar el mes) y adicionalmente si son prolongados impactan en Matricula, principalmente de Enseñanza Media (pérdidas mayores en Matrícula, que las que genera un desastre natural, a Largo Plazo).

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación

4.2.1.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por subvenciones y pago de mensualidades de apoderados.

De existir excedentes de caja, estos se han invertido en Fondos Mutuos de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio. Se invierte en moneda local y de renta fija, y sin riesgo de pérdida de capital. Su rendimiento es invertido en el respectivo Proyecto Educativo.

4.2.1.4 Créditos a Apoderados

El riesgo consiste esencialmente en no cumplir los apoderados con el compromiso de pago de mensualidades tomado con cada Colegio. En el caso de los cheques, es muy bajo el porcentaje de documentos protestados a pesar de no tener contratado el servicio de garantizadora de cheques.

El bajo nivel de incobrabilidad se ha logrado debido al ordenamiento administrativo y de control, producto de la administración e instrucciones emanadas por esta Fundación.

En conclusión, las acciones y capacidad del área para minimizar los riesgos son limitadas, ya que para aminorar/evitar pérdida de Matrícula y mejorar asistencia, dependen del área de educación.

Con respecto, en general, a movilizaciones y paros, la capacidad de prevención para aminorar efectos es reducida, ya que estos responden, a motivaciones externas.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Fundación Almirante Carlos Condell y Filial, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Fundación Almirante Carlos Condell. Estas estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por mensualidades y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 6 PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2013 son los primeros estados financieros elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La fecha de transición de la sociedad es el 1 de enero de 2012, para lo cual ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2013.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Una explicación de cómo ha sido la transición desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile a NIIF y como ha afectado la posición financiera y flujos de caja, dan como resultado los cuadros y notas que acompañan a cada cuadro detallados en Nota 8, conciliación entre principios contables chilenos y normas internacionales de información financiera (NIIF).

NOTA 7. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES DE PRIMERA ADOPCIÓN DE LAS IFRS

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los Estados Financieros consolidados se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Adopción de modelos de estados financieros básicos. La Fundación ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros.

- Estado de situación financiera clasificado.
- Estado de resultados integrales por función.
- Estado de flujos de efectivo indirecto.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

NOTA 8. CONCILIACIÓN ENTRE PRINCIPIOS CONTABLES CHILENOS Y NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Fundación Almirante Carlos Condell y filial, La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Reconciliación del Patrimonio Neto.
- Reconciliación del Resultado Neto.

a) Reconciliación del Patrimonio

El método indirecto del estado de flujo de efectivo, adoptado por la Fundación, no presenta cambios sustantivos en su preparación, ni en su valuación respecto de los PCGA vigentes a la fecha de transición.

		31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Patrimonio Bajo PCGA Chile		5.727.874	5.497.048
Reconocimiento VP de la OTEC	(a)	6.722	6.722
Ajuste provisión de vacaciones	(b)	(139.095)	(139.095)
Reversión corrección monetaria	(c)	(115.438)	-
Ajustes ctas por pagar sedes	(f)	5.048	5.048
Efecto en resultados			
Reversión corrección monetaria	(c)	15.189	-
Depreciación y amortización	(d)	5.058	-
Ajuste provisión de vacaciones	(b)	(12.022)	-
Reconocimiento VP de la OTEC	(a)	35.249	-
Impuestos diferidos	(e)	48.972	-
Patrimonio bajo IFRS		5.577.557	5.369.723

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 8. CONCILIACIÓN ENTRE PRINCIPIOS CONTABLES CHILENOS Y NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

b) Reconciliación del resultado

		01-01-2012	31-12-2012
		M\$	
Resultado neto Bajo PCGA		115.388	
Reconocimiento VP de la OTEC	(a)		35.249
Ajuste provisión de vacaciones	(b)	(	12.022)
Reversión corrección monetaria	(c)		15.189
Depreciación y amortización	(d)		5.058
Impuestos diferidos	(e)		48.972
			<hr/>
Resultado neto bajo IFRS			207.834

c) Explicación de los Principales Ajustes Efectuados para la Transición a las IFRS

(a) *Ajuste VP Inversión Empresa Relacionada*: Corresponde al valor neto de los ajustes por convergencia IFRS, efectuados en la sociedad filial, que corresponden a conceptos de eliminación de corrección monetaria de activo fijo y patrimonio, recálculo de depreciación del ejercicio.

(b) *Ajuste provisión de vacaciones*: Corresponde al reconocimiento del gasto por concepto de vacaciones del personal mediante el método del devengo.

(c) *Corrección Monetaria*: Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondiente. La NICCH 29 ("Información financiera en economías hiperinflacionarias") prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que Chile no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

NOTA 8. CONCILIACIÓN ENTRE PRINCIPIOS CONTABLES CHILENOS Y NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF), continuación

c) Explicación de los Principales Ajustes Efectuados para la Transición a las IFRS, continuación

(d) *Depreciación del Ejercicio:* por eliminación de la corrección monetaria de las propiedades plantas y equipos, se produce un efecto de disminución en el cálculo de la depreciación del ejercicio bajo IFRS.

(e) *Impuestos Diferidos:* Bajo NIIFCH deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporales existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del pasivo.

Si bien el método establecido en la NICCH 12 es similar al de PCGA, corresponde realizar los siguientes ajustes a NIIFCH. i) la eliminación de las “cuentas complementarias de impuesto diferido” en las cuales se difirieron los efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G, amortizándose con cargo/abono a resultados, en el plazo previsto de reverso de la diferencia (o consumo de la pérdida tributaria relacionada); y ii) el cálculo del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIFCH.

(f) *Ajuste diferencia cuentas por pagar sedes:* Corresponde a la diferencia que se ajusto para netear las cuentas entre sedes.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Se considera como efectivo equivalente todas aquellas inversiones con vencimientos menores a 90 días, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que son de fácil liquidación y que no tienen riesgo importante de pérdida significativa de valor.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Caja y banco	152.987	152.685	125.960
Depósitos a plazo	82.342	231.207	333.009
Fondos mutuos	<u>257.275</u>	<u>255.444</u>	<u>184.751</u>
Totales	<u>492.604</u>	<u>639.336</u>	<u>643.720</u>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

No existe variación en el efectivo y efectivo equivalente presentados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo bajo la norma contable anterior.

NOTA 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro otros activos financieros, corrientes, es la siguiente:

Otros activos financieros, corrientes	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Banco Estado	-	134.970	-
Fondos mutuos ministerio del trabajo	<u>-</u>	<u>64.183</u>	<u>-</u>
Totales	<u>-</u>	<u>199.153</u>	<u>-</u>

Corresponden a fondos relacionados con proyectos adjudicados y financiados por el Ministerio del Trabajo, destinados principalmente al desarrollo de proyectos de apoyo social con la finalidad de disminuir el empleo.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 11. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO CORRIENTE

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Detalle al 31-12-2013	<u>Valor Bruto</u>	<u>Deterioro Incobrables</u>	<u>Valor Neto</u>
Deudores por mensualidad	33.987	-	33.987
Documentos por cobrar	15.501	-	15.501
Deudores varios	65.524	-	65.524
Totales	<u>115.012</u>	<u>-</u>	<u>115.012</u>

Detalle al 31-12-2012	<u>Valor Bruto</u>	<u>Deterioro Incobrables</u>	<u>Valor Neto</u>
Deudores por mensualidad	19.547	-	19.547
Documentos por cobrar	58.610	-	58.610
Deudores varios	11.544	-	11.544
Totales	<u>89.701</u>	<u>-</u>	<u>89.701</u>

Detalle al 01-01-2012	<u>Valor Bruto</u>	<u>Deterioro Incobrables</u>	<u>Valor Neto</u>
Deudores por mensualidad	30.897 (	1.489)	29.408
Documentos por cobrar	7.283	-	7.283
Deudores varios	21.341	-	21.341
Totales	<u>59.521 (</u>	<u>1.498)</u>	<u>58.032</u>

El valor libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Asociación no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Entidad	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Crédito sence Sofofa	22.486	19.321	21.594
Pagos provisionales mensuales	13.699	6.673	792
Provisión impuesto renta	(21.907)	(15.688)	(5.481)
Totales	14.278	10.306	16.905

NOTA 13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Entidad	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Anticipo proveedores (1)	-	112.163	-
Anticipo construcción techumbres (2)	-	67.277	-
Boleta garantía	-	60.000	-
Totales	-	239.440	-

(1) Corresponde al pago anticipado por la compra de bienes de activo fijo que al 31 de diciembre de 2012 no habían sido recibidos.

(2) Corresponde al pago anticipado por la construcción de techumbre en las multicanchas de colegio Capitán Williams, trabajos que al 31 de diciembre de 2012 no se habían iniciado.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

NOTA 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición del saldo de Propiedades, Planta y Equipos se indica en el siguiente cuadro:

al 31 de diciembre de 2013

Clase	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	474.436	0	474.436
Construcciones	5.279.340 (	884.754)	4.394.586
Vehículos y embarcaciones	146.121 (	80.409)	65.712
Maquinas e intrum.técnico	594.133 (	386.170)	207.963
Maquinas de oficina	59.629 (	57.458)	2.171
Herramientas	20.057 (	14.966)	5.091
Menaje	181.517 (	163.542)	17.975
Mobiliario escolar y oficina	330.676 (	253.334)	77.342
Libros	77.419 (	43.981)	33.438
Software	45.552 (	13.228)	32.324
Totales	7.208.880 (	1.897.842)	5.311.038

al 31 de diciembre de 2012

Clase	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Terrenos	454.102	-	454.102
Construcciones	4.810.714 (	777.256)	4.033.458
Vehículos y embarcaciones	146.121 (	60.403)	85.718
Maquinas e intrum.técnico	513.570 (	335.430)	178.140
Maquinas de oficina	57.679 (	56.989)	690
Herramientas	18.590 (	13.299)	5.291
Menaje	179.878 (	155.468)	24.410
Mobiliario escolar y oficina	320.026 (	227.223)	92.803
Libros	75.296 (	39.426)	35.870
Software	4.704 (	4.589)	115
Obras en curso	8.247	-	8.247
Totales	6.588.927 (	1.670.083)	4.918.844

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

a.1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	31-12-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos \$	Pasivos \$	Activos \$	Pasivos \$	Activos \$	Pasivos \$
Provisión vacaciones	33.589	-	30.224	-	-	-
Activo fijo	40.135	-	18.748	-	-	-
Totales	73.724	-	48.972	-	-	-

a.2) Efecto en resultado por impuesto renta producto de la contabilización de los impuestos diferidos:

Conceptos	31-12-2013 \$	31-12-2012 \$
Gasto tributario corriente	(21.907)	(15.687)
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	24.752	48.972
Totales	2.845	33.285

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Este rubro está conformado al 31 de diciembre de los años 2013, 2012 y 01 de enero de 2012, por el siguiente detalle:

	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Proveedores	48.972	70.628	12.918
Acreedores varios	99	1.404	217
Proyecto integración Chonchi	72.757	42.347	16.663
Proyecto pro-retención Chonchi	54.457	34.943	24.060
Proyecto SEP	11.452	-	-
Retenciones	69.562	39.766	57.188
Totales	257.299	189.088	111.046

NOTA 17. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición del saldo de provisiones por beneficio a los empleados corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2013	31-12-2012	01-01-2012
	M\$	M\$	M\$
Vacaciones del personal	167.945	151.117	139.095
Provisión indemnización	27.091	-	-
Totales	195.036	151.117	139.095

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de otros pasivos no financieros corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Ingresos anticipado matrícula	26.329	25.406	25.659
Ingresos anticipado mensualidad	146	1.035	162
Ingreso diferido proyecto ministerio del trabajo	<u>37.518</u>	<u>197.723</u>	<u>-</u>
Totales	<u>63.993</u>	<u>224.164</u>	<u>25.821</u>

NOTA 19 OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

La composición del saldo de Otras provisiones a largo plazo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Provisión juicio	<u>125.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>125.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2013, Fundación Carlos Condell, ha constituido provisión relacionada con juicio en el 2ª Juzgado Civil de Valparaíso "Pérez con Fundación Almirante Carlos Condell", Causa Rol N° C-304-2013.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2013	31-12-2012
	\$	\$
Subvenciones	1.738.244	1.633.104
Asignación de zonas	535.187	508.459
Ingresos por mensualidades y matrículas	329.939	311.044
Prestación de servicios capacitación	296.036	172.495
Otros ingresos	<u>51.518</u>	<u>41.202</u>
Totales	<u>2.950.924</u>	<u>2.666.304</u>

NOTA 21. COSTOS OPERACIONALES

El detalle de los costos operacionales se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2013	31-12-2012
	\$	\$
Costos por remuneraciones y leyes sociales	1.766.704	1.576.687
Depreciación del ejercicio	251.543	239.679
Otros costos operacionales	464.471	292.456
Costos operacionales OTEC	<u>183.261</u>	<u>117.311</u>
Totales	<u>2.665.979</u>	<u>2.226.133</u>

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre de cada ejercicio la Fundación Almirante Carlos Condell y Filial presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

a) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Fundación presenta la siguiente garantía emitida a ESSAL para garantizar la Correcta Ejecución de las Obras de Traslado de Alcantarillado en el Instituto del Mar "Capitán Williams" directas que informar.

Beneficiario garantía	31-12-2013
	M\$
ESSAL	2.132-
	<hr/>
Totales	2.132-
	<hr/> <hr/>

b) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2012, la Fundación la siguiente garantías recibida para garantizar pago anticipado de factura N° 96563.

Al 31 de diciembre de 2013, la Fundación recibió garantía para garantizar cumplimiento de contrato con Empresa de Alimentos ALLILAGOS, en Chonchi

Otorgante garantía	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
W. Reichmann y Cía Ltda.	-	40.773
ALLILAGOS	10.000	
	<hr/>	<hr/>
Totales	10.000-	40.773
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012
(En miles de pesos, M\$)

NOTA 22. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación

c) Juicios pendientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Fundación presenta juicio civil “Perez con Fundación”, Causa Rol N° C-304-2013. La causa se inicia por demanda de indemnización de perjuicios interpuesta por el cónyuge y los dos hijos de la exdirectora del Colegio Patricio Lynch, doña Erika Cortés Grassi.

Los demandantes sostienen que la fundación, por ser propietaria del Colegio, sería responsable de la muerte de la Sra. Cortés por no haber adoptado medidas de seguridad exigidas por la ley.

El Juicio sigue ante el 2º juzgado Civil de Valparaíso.

Durante el año 2014 se han presentado por ambas partes las pruebas testimoniales y se han solicitado oficios a diversos organismos (ACHS, Codelco y Juzg. de Garantía de Valpo.). Aun se encuentra pendiente a la fecha las respuestas a los oficios enviados, al peritaje solicitado por la parte demandante, y las absoluciones de posiciones de las partes.

NOTA 23. SANCIONES

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre 2013 y 2012, la Fundación, Directores y Administradores, no han recibido sanción alguna por parte de Organismos Fiscalizadores.

NOTA 24. HECHOS RELEVANTES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles relevantes que informar.

NOTA 25. MEDIO AMBIENTE

La Matriz y Filial no han efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos, M\$)

NOTA 26. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 24 de mayo de 2014, el Organismo Técnico de Capacitación Almirante Carlos Condell Limitada, cambió la denominación jurídica pasando a ser OTEC Almirante Carlos Condell Spa.

Con fecha junio de 2014, Fundación Almirante Carlos Condell, adquirió el 10% de los derechos correspondientes a Alejandro Cahis Patiño, pasando a controlar el 100% de la OTEC Almirante Carlos Condell Spa.

No existen otros hechos posteriores que informar.