



FUNDACION ALMIRANTE CARLOS CONDELL
RUT: 71.142.500-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL
31 de diciembre de 2020

| Activos | 31/12/2020 | 31/12/2019 | Pasivos | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| Activo corrientes | \$ | \$ | Pasivo corto plazo | \$ | \$ |
| <u>Efectivo y Equivalentes al efectivo</u> | 400.980.759 | 584.670.062 | <u>Otros pasivos financieros corrientes</u> | 13.868.733 | 65.161.127 |
| <u>Otros activos financieros, corrientes</u> | 227.159.422 | 80.216.465 | <u>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</u> | 669.581.930 | 503.955.907 |
| <u>Otros Activos no financieros, corrientes</u> | - | - | <u>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</u> | - | - |
| | | | | | |
| <u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</u> | 22.767.710 | 110.649.407 | <u>Otras provisiones a corto plazo</u> | - | - |
| <u>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente</u> | 30.093.801 | 109.615.561 | <u>Pasivos por Impuestos corrientes</u> | - | - |
| <u>Inventarios</u> | - | - | <u>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</u> | 69.962.007 | 79.132.705 |
| <u>Activos biológicos, corrientes</u> | - | - | <u>Otros pasivos no financieros corrientes</u> | - | 22.965.450 |
| | | | Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 753.412.670 | 671.215.189 |
| <u>Activos por impuestos, corrientes</u> | 19.742.860 | 24.134.034 | | | |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | 700.744.552 | 909.285.529 | <u>Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</u> | - | - |
| <u>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</u> | - | - | Pasivos corrientes totales | 753.412.670 | 671.215.189 |
| <u>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios</u> | - | - | | | |
| | | | Pasivos no corrientes | | |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios | - | - | <u>Otros pasivos financieros no corrientes</u> | - | - |
| | | | <u>Pasivos no corrientes</u> | - | - |
| Activos corrientes totales | 700.744.552 | 909.285.529 | <u>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente</u> | 86.141.051 | 81.625.044 |
| | | | <u>Otras provisiones a largo plazo</u> | - | - |
| Activos no corrientes | | | <u>Pasivo por impuestos diferidos</u> | - | - |
| <u>Otros activos financieros, no corrientes</u> | - | - | <u>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</u> | - | - |
| <u>Otros activos no financieros, no corrientes</u> | - | - | <u>Otros pasivos no financieros no corrientes</u> | - | - |
| <u>Derechos por cobrar, no corrientes</u> | - | - | | | |
| | | | Total de pasivos no corrientes | 86.141.051 | 81.625.044 |
| <u>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes</u> | - | - | Total pasivos | 839.553.721 | 752.840.233 |
| <u>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</u> | 58.673.926 | 104.756.025 | | | |
| <u>Activos intangibles distintos de la plusvalía</u> | - | - | <u>Patrimonio</u> | | |
| <u>Plusvalía</u> | - | - | <u>Capital pagado</u> | 269.834.947 | 269.834.947 |
| <u>Propiedades, Planta y Equipo</u> | 4.818.765.810 | 5.052.638.975 | <u>Reserva Revalorización</u> | 612.248.250 | 612.248.250 |
| <u>Activos biológicos, no corrientes</u> | - | - | <u>Garancia (pérdidas) acumuladas</u> | 4.442.276.809 | 4.609.926.261 |
| <u>Propiedad de inversión</u> | - | - | <u>Resultado Ejercicios Anter</u> | (159.026.423) | (258.725.805) |
| <u>Activos por impuestos diferidos</u> | - | 16.619.053 | | | |
| | | | <u>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</u> | (426.703.016) | 97.175.696 |
| Total de activos no corrientes | 4.877.439.736 | 5.174.014.053 | Patrimonio total | 4.738.630.567 | 5.330.459.349 |
| | | | | | |
| Total de activos | 5.578.184.288 | 6.083.299.582 | Total pasivos y patrimonios | 5.578.184.288 | 6.083.299.582 |