

**FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS  
CONDELL**

***Informe sobre los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017***

# FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

## ÍNDICE

	Páginas
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultados Integrales por Función	5
Estados de Resultados Integrales	6
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	7
Estados de Flujos de Efectivo Indirecto	9
Nota 1. Información General	11
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables aplicadas	12
Nota 3. Criterios contables aplicados	20
Nota 4. Política de gestión de riesgo	26
Nota 5. Uso de estimaciones y juicios de la Administración	29
Nota 6. Efectivo y equivalente al Efectivo	30
Nota 7. Otros activos financieros corrientes	30
Nota 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31
Nota 9. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	32
Nota 10. Activos por impuestos corrientes	32
Nota 11. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	33
Nota 12. Propiedades planta y equipo	35
Nota 13. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	37
Nota 14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	38
Nota 15. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	39
Nota 16. Provisiones por beneficio a los empleados corrientes	40
Nota 17. Otros pasivos no financieros corrientes	40
Nota 18. Ingresos de actividades ordinarias	41
Nota 19. Costos operacionales	41
Nota 20. Gastos de administración	41
Nota 21. Contingencias y compromisos	42
Nota 22. Sanciones	43
Nota 23. Hechos relevantes	43
Nota 24. Medio ambiente	44
Nota 25. Hechos posteriores	44

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores**

**Miembros del Consejo Directivo**

**Fundación Almirante Carlos Condell**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de la **Fundación Almirante Carlos Condell**, que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

### **Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago

Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hbl-chile.cl](mailto:contactos@hbl-chile.cl) Web: [www.hbl-chile.cl](http://www.hbl-chile.cl)

Página 2 de 2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la **Fundación Almirante Carlos Condell** al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### ***Énfasis en asuntos***

Como se indica en Nota 2a, los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera de la **Fundación Almirante Carlos Condell**, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 11. En consecuencia, para una adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Fundación Almirante Carlos Condell y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

**HLB-CHILE**  
**CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Araya C.'.

**Juan Araya C.**  
**Socio**

Valparaíso, 26 de julio de 2019

**Inspired Around the World**

Blanco 1663 Of. 1103, Valparaíso / Los Militares 5620 Of. 1708, Las Condes - Santiago  
Teléfonos: +56 (32) 2155100 / +56 (2) 23630739 E-mail: [contactos@hlb-chile.cl](mailto:contactos@hlb-chile.cl) Web: [www.hlb-chile.cl](http://www.hlb-chile.cl)

# FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos, M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2018 M\$</b>	<b>31-12-2017 M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	341.208	561.572
Otros activos financieros, corrientes	7	56.801	30.898
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	83.205	91.802
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	127.202	120.822
Activos por impuestos, corrientes	10	23.750	32.028
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>632.166</b>	<b>837.122</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	158.186	174.691
Propiedades, planta y equipo	12	5.117.410	5.157.479
Activo por impuestos diferidos	13	16.619	18.633
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>5.292.215</b>	<b>5.350.803</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>5.924.381</b>	<b>6.187.925</b>

# FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos, M\$)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	11.849	12.163
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	393.435	383.060
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	78.607	95.841
Otras provisiones a corto plazo		30.000	-
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	16	80.057	271.640
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	80.597	104.293
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>674.545</b>	<b>866.997</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	14.219	25.889
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>14.219</b>	<b>25.889</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital emitido		367.295	367.295
Otras reservas		612.248	612.248
Ganancias /(Pérdidas) acumuladas		4.256.074	4.315.496
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>5.235.617</b>	<b>5.295.039</b>
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>5.235.617</b>	<b>5.295.039</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>5.924.381</b>	<b>6.187.925</b>

# FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos, M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN GANANCIAS/(PÉRDIDAS)</b>	<b>Nota</b>	<b>01-01-2018 al 31-12-2018 M\$</b>	<b>01-01-2017 al 31-12-2017 M\$</b>
Ingresos ordinarios	18	5.625.438	5.409.085
Costos operacionales	19	(5.165.396)	(4.968.216)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>460.042</b>	<b>440.869</b>
Otros ingresos por función		373.117	174.693
Gastos de administración	20	(944.182)	(660.344)
Otros gastos por función		(192)	-
Otras ganancias (pérdidas)		3.765	-
Ingresos financieros		4.326	6.295
Costos financieros		(5.906)	(10.188)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	51.053	169.986
Diferencia de cambio		746	164
<b>GANANCIAS/(PÉRDIDAS) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(57.231)</b>	<b>121.475</b>
Impuesto a la renta	13	(2.014)	18.166
<b>GANANCIAS/(PÉRDIDAS) PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(59.245)</b>	<b>139.641</b>
<b>GANANCIAS/(PÉRDIDAS)</b>		<b>(59.245)</b>	<b>139.641</b>

# FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos, M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>01-01-2018 al 31-12-2018 M\$</b>	<b>01-01-2017 al 31-12-2017 M\$</b>
<b>GANANCIAS/(PÉRDIDAS)</b>	<b><u>(59.245)</u></b>	<b><u>139.641</u></b>
<b>Resultado integral total atribuible a:</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(59.245)	139.641
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultado Integral</b>	<b><u><u>(59.245)</u></u></b>	<b><u><u>139.641</u></u></b>



## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos, M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultados del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2018</b>	<b>367.295</b>	<b>612.248</b>	<b>4.175.855</b>	<b>139.641</b>	<b>5.295.039</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>					
Traspaso del resultado año 2017	-	-	139.641	(139.641)	-
Ajuste NIIF 9 Instituto Piloto Pardo Spa			2.346		2.346
Ajuste NIIF 9			(2.523)		
Ganancias del ejercicio	-	-		(59.245)	(59.245)
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>139.464</b>	<b>(198.886)</b>	<b>(59.422)</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2018</b>	<b>67.295</b>	<b>612.248</b>	<b>4.315.319</b>	<b>(59.245)</b>	<b>5.235.617</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros.

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos, M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Resultados del ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2017</b>	<b>367.295</b>	<b>612.248</b>	<b>4.250.177</b>	<b>80.456</b>	<b>5.310.176</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>					
Ajuste saldo inicial (1)			(154.778)		(154.778)
Traspaso del resultado año 2016	-	-	80.456	(80.456)	-
Ganancias del ejercicio	-	-		139.641	139.641
<b>Total, de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(74.322)</b>	<b>59.185</b>	<b>(15.137)</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2017</b>	<b>367.295</b>	<b>612.248</b>	<b>4.175.855</b>	<b>139.641</b>	<b>5.295.039</b>

(1) La Fundación efectuó ajuste con cargo a resultados acumulados por M\$173.598 correspondiente al reconocimiento de las variaciones de la inversión mantenida en el Instituto Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA., que dicen relación con el rubro Otros Pasivos no financieros Corrientes y Propiedad Planta y Equipos que al 31 de diciembre del 2016 se encontraban subvaluados en M\$ 175.000 y sobrevalorada en M\$ 1.402 respectivamente. La Fundación procedió a reconocer este efecto contra resultados acumulados al 01 de enero de 2017.

Como se indica en la Nota 11, El rubro Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación al 01 de enero del 2017 se encontraba subvaluado en M\$18.820 neto. La Fundación procedió a reconocer este efecto contra resultados acumulados al 01 de enero del 2017.

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos, M\$)

<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>(59.245)</b>	<b>139.641</b>
Cargos (abonos) a resultado que no representan movimientos de efectivo		
Depreciación del ejercicio	254.744	276.766
Resultado por unidades de reajuste neto	(746)	(164)
Impuesto a la renta	2.014	(18.166)
Utilidad en empresas relacionadas	(51.053)	(169.986)
<b>Total, cargo (abono) neto a resultados</b>	<b>204.959</b>	<b>88.450</b>
<b>Variaciones de activos que afectan el flujo de efectivo (Aumentos) disminuciones</b>		
Otros activos financieros, corrientes	(25.903)	(7.597)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.597	(45.102)
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	(6.380)	(484)
Activos por impuestos	8.278	(12.972)
Otros activos financieros, no corrientes	16.505	(14.222)
<b>Total (aumentos) disminuciones neto de activos</b>	<b>1.097</b>	<b>-80.377</b>
<b>Variaciones de pasivos que afectan el flujo de efectivo Aumentos (disminuciones)</b>		
Pasivos financieros corrientes		(10.296)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	106.814	20.173
Cuentas por pagar entidades relacionadas	(17.234)	68.095
Otras provisiones a corto plazo	30.000	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(191.583)	4.134
Ingresos anticipados	(80.497)	47.482
<b>Total aumentos (disminuciones) neto de pasivos</b>	<b>(152.500)</b>	<b>129.588</b>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación</b>	<b>(5.689)</b>	<b>277.302</b>

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos, M\$)

---

<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Compra de propiedades, planta y equipo	<u>(214.675)</u>	<u>(213.932)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión</b>	<b><u>(214.675)</u></b>	<b><u>(213.932)</u></b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	<u>(220.364)</u>	<u>63.370</u>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al principio del período</b>	<b><u>561.572</u></b>	<b><u>498.202</u></b>
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio</b>	<b><u><u>341.208</u></u></b>	<b><u><u>561.572</u></u></b>

# **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Fundación Almirante Carlos Condell fue creada con fecha 18 de abril de 1984 y se le concede personalidad jurídica y aprueban sus estatutos por Decreto del Ministerio de Justicia N° 385 del 11 de mayo de 1984.

El objeto de la Fundación conforme a sus estatutos es fomentar el que hacer educacional y la investigación en todos sus niveles, así como la protección e incremento del patrimonio cultural de la educación chilena, con énfasis en todas aquellas materias relacionadas con las actividades marítimas en cualquiera de sus formas; pudiendo para los fines ya señalados, participar en la forma prevista por la ley, en la creación de Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica, Organismos Técnicos de Capacitación, Institutos de estudios superiores no conducentes a otorgar grados académicos y establecimientos de educación media, básica y pre-básica, tanto nacionales como extranjeros.

La Institución es administrada por un Consejo Directivo en el cual recaen las funciones de gestión superior y se materializa por intermedio de un Director Ejecutivo, representante legal y encargado de la gestión administrativa y financiera de la Fundación.

## **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y CRITERIOS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros.

#### **a) Bases de Preparación**

Los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Fundación Almirante Carlos Condell, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros detalladas en la Nota N°11. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de la Fundación Almirante Carlos Condell y Filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos estados financieros separados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros separados adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Fundación Almirante Carlos Condell.

La preparación de estos estados financieros separados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Fundación Almirante Carlos Condell.

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **b) Periodos Cubiertos**

Los presentes estados financieros separados cubren los siguientes períodos:

- Estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, 31 de diciembre de 2017.
- Estados separados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados separados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados separados de flujos de efectivo indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### **c) Bases de presentación**

Los estados financieros separados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por las Entidades. Fundación Almirante Carlos Condell preparan sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Fundación Almirante Carlos Condell opera en Chile.

#### **d) Moneda**

##### **d.1) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

El análisis realizado por la Fundación respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de prestación de servicios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz es el peso chileno.

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### d.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

#### d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Tipo de cambio	\$ por unidad 31-12-2018	\$ por unidad 31-12-2017
Unidad de fomento (U.F)	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense (US\$)	694,77	614,75



## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### e) Nuevos pronunciamientos contables

e.1) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Enmiendas a NIIF</b>
Transferencia de propiedades de inversión (modificaciones a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (modificación a NIC 28).	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Enmiendas a NIIF</b>
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (modificación a NIC 28).	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

#### Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Fundación Almirante Carlos Condell se describen más adelante.

La Fundación Almirante Carlos Condell, ha aplicado la NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y han optado por no re-exresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

## **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **e) Nuevos pronunciamientos contables, continuación**

##### **Clasificación y medición de activos financieros:**

La fecha de aplicación inicial en la cual la Fundación Almirante Carlos Condell ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Fundación Almirante Carlos Condell ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no han aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

La Fundación Almirante Carlos Condell, revisó y evaluó los activos financieros existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y se concluyó que la aplicación de NIIF 9 no tuvo impacto significativo en los activos financieros del Organismo Técnico de Capacitación Almirante Carlos Condell SpA con respecto a su clasificación y medición.

##### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### e) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Fundación Almirante Carlos Condell.

**Deterioro:** En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Fundación Almirante Carlos Condell, revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Fundación Almirante Carlos Condell usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, existiendo un impacto poco significativo en la medición del deterioro. Lo que resulta en una disminución de la provisión de incobrables por \$2.523.686 (Resultando en un abono a resultados acumulados) respecto del deterioro reconocido bajo la Norma NIC 39. Al 31 de diciembre de 2018 la aplicación de deterioro bajo NIIF 9 ha resultado en el reconocimiento de una corrección de valor adicional de \$23.889.788, efecto reconocido en resultados del ejercicio.

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **e) Nuevos pronunciamientos contables, continuación**

##### **Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes**

Al 01 de enero de 2018 la Fundación Almirante Carlos Condell, ha adoptado la nueva norma de contabilidad NIIF 15 relacionada con el reconocimiento de ingresos relacionado con contratos con clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza.

La norma permite dos métodos de adopción: i) de forma retroactiva a cada periodo de presentación previo acuerdo con la NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores”, o ii) retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas reconocido en la fecha de aplicación inicial.

La Fundación Almirante Carlos Condell ha adoptado el segundo método. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos “activo del contrato” y “pasivo del contrato” para describir los que podría comúnmente ser conocido como “ingresos devengados” e “ingresos diferidos”, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera.

La aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Fundación Almirante Carlos Condell.

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### e) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

#### Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

e.2) Las siguientes normas, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, Arrendamientos.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Características de prepago con compensación negativa (modificaciones a la NIIF 9).	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.
Intereses a largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28).	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF3, NIIF 11, NIC 12 Y 23).	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.
Modificación, reducción o liquidación del plan (modificaciones a la NIC 19).	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.
Definición de un negocio (Modificaciones a la NIIF 3).	Combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer periodo de informe anual que comienza en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8).	Periodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2020.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23, Incertidumbre sobre el Tratamiento de Impuestos a las ganancias (Renta).	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración de la Fundación Almirante Carlos Condell, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

## **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera separados, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

#### **b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera consolidado, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

#### **c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores por servicios y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

#### **d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación**

Las cuentas por cobrar a deudores por servicios y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

## **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **f) Propiedades, plantas y equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación de la Fundación Almirante Carlos Condell, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de las propiedades, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

## **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **g) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no corrientes**

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro y generan efectos en resultado siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### **h) Inversiones en sociedades contabilizadas utilizando método de participación**

Las inversiones que la Sociedad posee en aquellas sociedades sobre las que ejerce influencia significativa se registran por el método de la participación. La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada periodo. Si esta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

#### **h) Activos financieros**

La Fundación Almirante Carlos Condell clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y, préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.



## **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **h.1) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores por servicios y otras cuentas por cobrar.

#### **h.2) Reconocimiento y medición de activos financieros**

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que la organización se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Entidad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

La Fundación evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

#### **i) Préstamos y otros pasivos financieros**

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

#### **j) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

## **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **k) Beneficios a los empleados**

La Fundación Almirante Carlos Condell reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal no docente y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### **l) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Fundación Almirante Carlos Condell, tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

#### **m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros.

El impuesto diferido se determina usando tasas aprobadas en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

## **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **n) Reconocimiento de ingresos**

La Fundación Almirante Carlos Condell, reconocen los ingresos ordinarios cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la entidad.

Los ingresos por matrículas y mensualidades son reconocidos sobre base devengada, en relación al número de alumnos inscritos en los establecimientos.

#### **o) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

#### **p) Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de beneficios al personal administrativo, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

# **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

## **NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS**

### **4.1 Política de Gestión de Riesgos**

La Política de Gestión de Riesgos tiene por objeto identificar, analizar, evaluar y controlar los riesgos relevantes que pudieran afectar los objetivos y actividades de la Fundación. Las directrices emanadas del Consejo Directivo y Administración de la Fundación se orientan a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la misma, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieran afectar. Las directrices son coherentes con la importancia del riesgo, según su probabilidad de ocurrencia y cuantía de su impacto, más la inversión y medios necesarios para reducirlo. En especial, la gestión de riesgos financieros se orienta a evitar variaciones bruscas o inesperadas en el valor patrimonial de la Fundación.

### **4.2 Factores de Riesgo**

#### **4.2.1 Riesgo del Negocio**

El riesgo de mayor relevancia en nuestra gestión, se ve amenazada por la disminución de alumnos por colegios, los que afectarían directamente al pago de Subvención entregada por el MINEDUC, y que es invertida en el Proyecto Educativo de esta Fundación.

# FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación**

#### **4.2.1.1 Número de Alumnos**

El número de alumnos que ingresan a los Establecimientos corresponde a los alumnos de Jardines Infantiles y de otros Colegios de su comuna. Se considera un factor de riesgo para la Fundación una cantidad de alumnos matriculados para los Colegios de Valparaíso e Instituto de Iquique igual o inferior a 1.300 alumnos. Para el Instituto en Chonchi igual o inferior a 1.000 alumnos, y para el Colegio en Talcahuano se ha manifestado en riesgo por poseer 70 alumnos por ubicarse en la Isla Quiriquina, un lugar de difícil acceso. Una cantidad reducida de alumnos implica una reducción en los ingresos esperados y por ende podría afectar la situación económica-financiera de la Fundación. Con el fin de reducir este riesgo, se realiza una planificación de actividades de promoción para cada año, considerando los alumnos antiguos de continuidad, las vacantes disponibles por retiros y traslados. Además, para asegurar vacantes para la enseñanza media se procedió a incorporar séptimo y octavo básico en los Institutos. Todo el proceso de Admisión, es coordinado por los Directivos Docentes, de cada Establecimiento.

#### **4.2.1.2. Demanda en Servicios Ofrecidos (Alumnos)**

Los ingresos recibidos son variables, dependiendo de la asistencia promedio, sobre una determinada Matrícula. Tanto Asistencia como Matrícula dentro del año registran variaciones estacionales (asistencia) y de tendencia (durante el año se registra deserción, pérdida de Matrícula).

Los factores que implican impactos adicionales y generan riesgo de liquidez:

- Desastres Naturales (terremotos, inundaciones y otros): Impacto inmediato en Asistencia (caída fuerte, impacto de corto plazo, no más de un par de semanas), dependiendo de daños en infraestructura, impacta en Matrícula (vía traslados a mediados de año o no renovación de Matrícula al año siguiente, en algunos establecimientos puntuales).
- Movilizaciones y Paros: Impacto inmediato en asistencia, por periodo más prolongado (puede superar el mes) y adicionalmente si son prolongados impactan en Matricula, principalmente de Enseñanza Media (pérdidas mayores en Matrícula, que las que genera un desastre natural, a Largo Plazo).

# FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

## **NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación**

### **4.2.1.3 Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez, está dado por subvenciones y pago de mensualidades de apoderados.

De existir excedentes de caja, estos se han invertido en Depositados a Plazos y/o Fondos Mutuos. Se invierte en moneda local, y sin riesgo de pérdida de capital. Su rendimiento es invertido en el respectivo Proyecto Educativo.

### **4.2.1.4 Créditos a Apoderados**

El riesgo consiste esencialmente en no cumplir los apoderados con el compromiso de pago de mensualidades tomado con cada Colegio. En el caso de los cheques, es muy bajo el porcentaje de documentos protestados a pesar de no tener contratado el servicio de garantizadora de cheques.

El bajo nivel de incobrabilidad se ha logrado debido al ordenamiento administrativo y de control, producto de la administración e instrucciones emanadas por esta Fundación.

En conclusión, las acciones y capacidad del área para minimizar los riesgos son limitadas, ya que para aminorar/evitar pérdida de Matrícula y mejorar asistencia, dependen del área de educación.

Con respecto, en general, a movilizaciones y paros, la capacidad de prevención para aminorar efectos es reducida, ya que estos responden, a motivaciones externas.

## **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de la Fundación Almirante Carlos Condell, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Fundación Almirante Carlos Condell. Estas estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por mensualidades y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Se considera como efectivo equivalente todas aquellas inversiones con vencimientos menores a 90 días, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que son de fácil liquidación y que no tienen riesgo importante de pérdida significativa de valor.

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caja y banco	296.130	497.729
Fondos mutuos	<u>45.078</u>	<u>63.843</u>
<b>Totales</b>	<b><u>341.208</u></b>	<b><u>561.572</u></b>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

No existe variación en el efectivo y efectivo equivalente presentados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo bajo la norma contable anterior.

### NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del rubro otros activos financieros, corrientes, es la siguiente:

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondos Ministerio del Trabajo	<u>56.801</u>	<u>30.898</u>
<b>Totales</b>	<b><u>56.801</u></b>	<b><u>30.898</u></b>

Corresponden a fondos relacionados con proyectos adjudicados y financiados por el Ministerio del Trabajo, destinados principalmente al desarrollo de proyectos de apoyo social con la finalidad de disminuir el desempleo.



## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

### NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO CORRIENTE

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

<b>Detalle al 31-12-2018</b>	<b>Valor Bruto M\$</b>	<b>Deterioro Incobrables M\$</b>	<b>Valor Neto M\$</b>
Deudores por mensualidad	74.201	(35.548)	38.653
Fondos por rendir	14.624	-	14.624
Deudores varios	8.170	-	8.170
Cuentas por cobrar sedes	21.758	-	21.758
<b>Totales</b>	<b>118.753</b>	<b>(35.548)</b>	<b>83.205</b>

  

<b>Detalle al 31-12-2017</b>	<b>Valor Bruto M\$</b>	<b>Deterioro Incobrables M\$</b>	<b>Valor Neto M\$</b>
Deudores por mensualidad	40.068	(9.135)	30.933
Documentos por cobrar	16.282	-	16.282
Deudores varios	8.760	-	8.760
Cuentas por cobrar sedes	35.827	-	35.827
<b>Totales</b>	<b>100.937</b>	<b>(9.135)</b>	<b>91.802</b>

El valor libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Fundación no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

### NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

#### a) Cuenta por cobrar a entidades relacionadas

Entidad	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inst. Prof. Esc. Marina Mercante Piloto Pardo SPA.	31.598	25.300
OTEC Almirante Carlos Condell SPA.	95.604	95.522
<b>Totales</b>	<b>127.202</b>	<b>120.822</b>

#### b) Cuenta por pagar a entidades relacionadas

Entidad	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Inst. del Mar Almirante Carlos Condell	207	4.106
Inst. Prof. Esc. Marina Mercante Piloto Pardo SPA.	78.400	91.735
<b>Totales</b>	<b>78.607</b>	<b>95.841</b>

### NOTA 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Entidad	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Remanente I.V.A crédito fiscal	841	906
Crédito por capacitación	6.687	6.552
D.L 889	1.869	1.623
Pagos provisionales mensuales	14.353	22.947
<b>Total, activo por impuestos, corrientes</b>	<b>23.750</b>	<b>32.028</b>

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

### NOTA 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) Las inversiones en sociedades relacionadas es el siguiente:

Rut	Sociedad	Moneda	Porcentaje de Participación %	Patrimonio Sociedades		Resultado Devengado	
				2018	2017	2018	2017
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.599.160-9	O TEC Almirante Carlos Condell SpA	Pesos	100	63.876	56.203	77.578	62.903
76.066.057-4	Instituto Escuela Marina Mercante Piloto Pardo SpA	Pesos	100	94.310	118.488	(26.525)	107.083
<b>Total</b>				<b>158.186</b>	<b>174.691</b>	<b>51.053</b>	<b>169.986</b>

### b) Inversiones en empresas relacionadas

El Organismo Técnico de Capacitación Almirante Carlos Condell Limitada (Filial), se constituyó en Valparaíso el 08 de septiembre del año 2006 ante Notario Público Ricardo Maure Gallardo repertorio N° 2432 del 2006. Con fecha 20 de marzo del año 2014 se transformó en Organismo Técnico de Capacitación Almirante Carlos Condell Sociedad por Acciones ante Notario Público Ricardo Maure Gallardo repertorio N° 891 del 2014.

El Instituto Profesional Escuela Marina Mercante SpA (Filial), Rut: 76.066.057-4 fue constituido por escritura pública de fecha 26 de junio de 2009, ante el Notario Público de Valparaíso doña Ana Maria Sordo Martínez, bajo el nombre de Instituto Profesional Mar Futuro.

El 16 de diciembre de 2015 ante Notario Interino Sr. Manuel Placencio Peñaloza, la sociedad se transformó de una sociedad limitada a una sociedad por acciones, bajo la razón social de Instituto Profesional Escuela Marina Mercante SpA.

## **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN, continuación**

El día 21 de enero de 2016 por escritura pública, el Sr. Francisco Miranda Suárez compró al Sr. Lionel Urrutia Castillo sus únicas tres acciones de la sociedad quedando con el 100% de las acciones del Instituto Profesional Marina Mercante Spa.

El día 22 de enero de 2016, se realizó el contrato de compraventa de acciones entre don Francisco Javier Miranda Suárez y la Fundación de Derecho Privado Almirante Carlos Condell, representada por don Edmundo González Robles y don Francisco García-Huidobro Campos, vendiendo el primero el 100% de las Acciones a la Fundación.

El día 25 de enero de 2016, por escritura pública suscrita por los señores Francisco García-Huidobro y Edmundo González, ambos por mandato y en representación de la Fundación de Derecho Privado Almirante Carlos Condell, se modificó la sociedad de referencia, pasando a denominarse Instituto Profesional Escuela de Marina Mercante Piloto Pardo SpA.

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (En miles de pesos, M\$)

#### NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de Propiedades, Planta y Equipo se indica en el siguiente cuadro:

##### Al 31 de diciembre de 2018

Clase	Bruto	Depreciación acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	516.435	-	516.435
Construcciones	5.699.739	(1.541.873)	4.157.866
Vehículos y embarcaciones	170.605	(135.767)	34.838
Muebles y Útiles	485.264	(350.718)	134.546
Equipos Computacionales	921.290	(719.540)	201.750
Máquinas de Oficina	73.188	(63.804)	9.384
Libros	66.017	(61.170)	4.847
Menaje	193.313	(189.955)	3.358
Herramientas	22.284	(22.031)	253
Software	150.415	(96.282)	54.133
<b>Totales</b>	<b>8.298.550</b>	<b>(3.181.140)</b>	<b>5.117.410</b>

##### Al 31 de diciembre de 2017

Clase	Bruto	Depreciación acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	516.435	-	516.435
Construcciones	5.618.519	(1.412.204)	4.206.315
Vehículos y embarcaciones	170.906	(137.673)	33.233
Muebles y Útiles	385.773	(326.201)	59.572
Equipos Computacionales	913.698	(651.170)	262.528
Máquinas de Oficina	73.188	(61.227)	11.961
Libros	66.017	(59.518)	6.499
Menaje	193.313	(186.955)	6.358
Herramientas	22.284	(21.899)	385
Software	136.043	(81.850)	54.193
<b>Totales</b>	<b>8.096.176</b>	<b>(2.938.697)</b>	<b>5.157.479</b>

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos, M\$)

#### NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, a continuación

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Vehículos y Embarcaciones M\$	Muebles y Útiles	Equipos Computacionales	Máquinas de Oficina	Libros	Menaje	Herramientas	Software	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2018</b>	<b>516.435</b>	<b>4.206.315</b>	<b>33.233</b>	<b>59.572</b>	<b>262.528</b>	<b>11.961</b>	<b>6.499</b>	<b>6.358</b>	<b>385</b>	<b>54.193</b>	<b>5.157.479</b>
Adiciones	-	81.220	12.000	99.491	7.592	-	-	-	-	14.372	214.675
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(129.669)	(10.395)	(24.517)	(68.370)	(2.577)	(1.652)	(3.000)	(132)	(14.432)	(254.744)
Total de cambios	-	(48.449)	1.605	74.974	(60.778)	(2.577)	(1.652)	(3.000)	(132)	(60)	(40.069)
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>516.435</b>	<b>4.157.866</b>	<b>34.838</b>	<b>134.546</b>	<b>201.750</b>	<b>9.384</b>	<b>4.847</b>	<b>3.358</b>	<b>253</b>	<b>54.133</b>	<b>5.117.410</b>

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Vehículos y Embarcaciones M\$	Muebles y Útiles	Equipos Computacionales	Máquinas de Oficina	Libros	Menaje	Herramientas	Software	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2017</b>	<b>516.435</b>	<b>4.301.982</b>	<b>44.883</b>	<b>54.683</b>	<b>255.660</b>	<b>1.942</b>	<b>9.177</b>	<b>13.997</b>	<b>862</b>	<b>20.477</b>	<b>5.220.098</b>
Adiciones	-	40.911	-	22.716	87.217	11.216	-	-	75	51.797	213.932
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-	215	-	-	215
Gasto por depreciación	-	(136.578)	(11.650)	(17.827)	(80.349)	(1.197)	(2.678)	(7.854)	(552)	(18.081)	(276.766)
Total de cambios	-	(95.667)	(11.650)	4.889	6.868	10.019	(2.678)	(7.639)	(477)	33.716	(62.619)
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>516.435</b>	<b>4.206.315</b>	<b>33.233</b>	<b>59.572</b>	<b>262.528</b>	<b>11.961</b>	<b>6.499</b>	<b>6.358</b>	<b>385</b>	<b>54.193</b>	<b>5.157.479</b>

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

### NOTA 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

#### a) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

#### a.1) El detalle de los impuestos diferidos se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	31-12-2018		31-12-2017	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos \$	Pasivos \$	Activos \$	Pasivos \$
Provisión Incobrables	532	-	143	-
Provisión Vacaciones	1.197	-	4.239	-
Provisión IAS	538	-	-	-
Provisión juicios	449	-	-	-
Activo Fijo	14.259	-	14.251	-
Ingresos Anticipados	(356)	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>16.619</b>	<b>-</b>	<b>18.633</b>	<b>-</b>

#### a.2) Efecto en resultado por impuesto renta producto de la contabilización de los impuestos diferidos:

Conceptos	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gasto tributario corriente	-	-
Efecto por activos y pasivos por impuesto diferido del ejercicio	<u>(2.014)</u>	<u>18.166</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(2.014)</u></b>	<b><u>18.166</u></b>

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Este rubro está conformado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por el siguiente detalle:

<b>CORRIENTE</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Préstamo Banco Santander	<u>11.849</u>	<u>12.163</u>
<b>Totales</b>	<b><u>11.849</u></b>	<b><u>12.163</u></b>

  

<b>NO CORRIENTE</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2017</b> <b>M\$</b>
Préstamo Banco Santander	<u>14.219</u>	<u>25.889</u>
<b>Totales</b>	<b><u>14.219</u></b>	<b><u>25.889</u></b>



## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### NOTA 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Este rubro está conformado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por el siguiente detalle:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Proveedores	87.763	44.798
Cuentas por pagar sedes	11.895	27.551
Documentos por pagar	10.000	10.000
Proyecto integración Chonchi	88.937	48.150
Proyecto pro-retención Chonchi	41.499	43.531
Proyecto Sep Chonchi	14.669	90.420
Proyecto Sep P. Lynch	5.394	18.784
Proyecto Sep Gama	4.788	14.736
Retenciones	128.489	85.090
	<hr/>	<hr/>
<b>Totales</b>	<b>393.435</b>	<b>383.060</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### NOTA 16. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición del saldo de provisiones por beneficio a los empleados corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Vacaciones del personal	<u>80.057</u>	<u>271.640</u>
<b>Totales</b>	<b><u>80.057</u></b>	<b><u>271.640</u></b>

### NOTA 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de otros pasivos no financieros corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Ingresos anticipado matrícula	23.796	23.048
Ingreso diferido proyecto ministerio del trabajo	56.801	30.898
Convenio Adquisición de Equipamiento Laboratorio 2018	-	50.347
<b>Totales</b>	<b><u>80.597</u></b>	<b><u>104.293</u></b>

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Subvenciones	4.602.745	4.369.380
Asignación de zonas	708.787	707.816
Ingresos por mensualidades y matrículas	308.681	285.502
Otros ingresos	5.225	46.387
<b>Totales</b>	<b>5.625.438</b>	<b>5.409.085</b>

### NOTA 19. COSTOS OPERACIONALES

El detalle de los costos operacionales se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Costos por remuneraciones y leyes sociales	4.910.652	4.691.450
Depreciación del ejercicio	254.744	276.766
<b>Totales</b>	<b>5.165.396</b>	<b>4.968.216</b>

### NOTA 20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gastos de administración	944.182	660.344
<b>Totales</b>	<b>944.182</b>	<b>660.344</b>

## FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### NOTA 21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al cierre de cada ejercicio la Fundación Almirante Carlos Condell presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

#### a) Garantías directas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Fundación presenta las siguientes garantías emitidas: boleta de garantía a favor de DIRECTEMAR por concesión marítima menor por una instalación de una boya para el amarre de naves menores en Estero Ichuac, Isla Lemuy comuna de Puqueldon, Provincia de Chiloé y una boleta de garantía a favor de Junta Nacional de Auxilio Escolar y Beca para dar fiel cumplimiento convenio de colaboración programa reside familiar año 2018.

<b>Beneficiario garantía</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
DIRECTEMAR	140	140
Junta Nacional de Auxilio Escolar y Beca	<u>250</u>	<u>286</u>
<b>Totales</b>	<b><u>390</u></b>	<b><u>426</u></b>

#### b) Garantías indirectas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Fundación presenta las siguientes garantías recibidas: para garantizar el cumplimiento de contrato con Empresa de Servicio de Alimentación Región de los Lagos, en Chonchi, respectivamente.

<b>Otorgante garantía</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Servicio de Alimentación Región de los Lagos	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Totales</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>10.000</u></b>

## **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos, M\$)

---

### **NOTA 21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS, continuación**

#### **c) Juicios pendientes**

Las contingencias y compromisos informados por parte del Abogado de la Fundación Almirante Carlos Condell es el siguiente:

Tribunal: Juzgado del Trabajo de Castro. Rit: T-47-2018 (Actualmente I Corte de Apelaciones de Puerto Montt.).

Partes: Luis Eugenio Cuevas con la Fundación Almirante Carlos Condell.

Materia: Tutela Laboral.

Estado: A la espera de verse el recurso de nulidad interpuesta por la parte demandante.

Cuantía: \$53.086.061.- más intereses y costas (Por lo que una sentencia desfavorable podría llegar a los \$60.000.000.-).

### **NOTA 22. SANCIONES**

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017, la Fundación, directores y Administradores, no han recibido sanción alguna por parte de Organismos Fiscalizadores.

### **NOTA 23. HECHOS RELEVANTES**

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles relevantes que informar.

## **FUNDACIÓN ALMIRANTE CARLOS CONDELL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(En miles de pesos, M\$)

---

#### **NOTA 24. MEDIO AMBIENTE**

La Matriz no ha efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

#### **NOTA 25. HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de la Fundación Almirante Carlos Condell.