



FUNDACION ALMIRANTE CARLOS CONDELL
RUT: 71.142.500-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL
31 de diciembre de 2021

Activos	31-12-2021	31-12-2020
Activo corrientes	\$	\$
<u>Efectivo y Equivalentes al efectivo</u>	1.018.464.288	400.980.759
<u>Otros activos financieros, corrientes</u>	239.870.916	227.159.422
<u>Otros Activos no financieros, corrientes</u>	-	-
<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</u>	20.778.101	22.767.710
<u>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente</u>	30.093.801	30.093.801
<u>Inventarios</u>	-	-
<u>Activos biológicos, corrientes</u>	-	-
<u>Activos por impuestos, corrientes</u>	18.581.168	19.742.860
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	1.327.788.274	700.744.552
<u>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</u>	-	-
<u>Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios</u>	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	-	-
Activos corrientes totales	1.327.788.274	700.744.552
Activos no corrientes		
<u>Otros activos financieros, no corrientes</u>	-	-
<u>Otros activos no financieros, no corrientes</u>	-	-
<u>Derechos por cobrar, no corrientes</u>	-	-
<u>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes</u>	-	-
<u>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participa</u>	58.673.926	58.673.926
<u>Activos intangibles distintos de la plusvalía</u>	-	-
<u>Plusvalía</u>	-	-
<u>Propiedades, Planta y Equipo</u>	4.599.962.252	4.818.765.810
<u>Activos biológicos, no corrientes</u>	-	-
<u>Propiedad de inversión</u>	-	-
<u>Activos por impuestos diferidos</u>	-	-
Total de activos no corrientes	4.658.636.178	4.877.439.736
Total de activos	5.986.424.452	5.578.184.288

Pasivos	31-12-2021	31-12-2020
Pasivo corto plazo	\$	\$
<u>Otros pasivos financieros corrientes</u>	-	13.868.733
<u>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</u>	1.267.650.092	669.581.930
<u>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente</u>	-	-
<u>Otras provisiones a corto plazo</u>	-	-
<u>Pasivos por Impuestos corrientes</u>	-	-
<u>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</u>	70.017.909	69.962.007
<u>Otros pasivos no financieros corrientes</u>	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.337.668.001	753.412.670
<u>Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clas</u>	-	-
Pasivos corrientes totales	1.337.668.001	753.412.670
Pasivos no corrientes		
<u>Otros pasivos financieros no corrientes</u>	-	-
<u>Pasivos no corrientes</u>	-	-
<u>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente</u>	86.226.051	86.141.051
<u>Otras provisiones a largo plazo</u>	-	-
<u>Pasivo por impuestos diferidos</u>	-	-
<u>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</u>	-	-
<u>Otros pasivos no financieros no corrientes</u>	-	-
Total de pasivos no corrientes	86.226.051	86.141.051
Total pasivos	1.423.894.052	839.553.721
<u>Patrimonio</u>		
Capital pagado	269.834.947	269.834.947
Reserva Revalorización	612.248.250	612.248.250
Garancia (pérdidas) acumuladas	4.447.496.447	4.442.276.809
Resultado Ejercicios Anter	(585.729.439)	(159.026.423)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(181.319.805)	(426.703.016)
Patrimonio total	4.562.530.400	4.738.630.567
Total pasivos y patrimonios	5.986.424.452	5.578.184.288